

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Сакура»
 полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная магист-
 юридических лиц), его почтовый индекс
раль, 8а, офис 107
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406655367

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-10-2021 от 03.02.2021,
 № 54-Ru54303000-10и-2021 от 07.10.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10 и 1 - 2021

Дата 01.11.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-002627-2021 от 26.01.2021; № 54-2-1-2-056018-2021 от 29.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101470:540
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101470
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.12.2020 № Ру 5430300011781. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2020 год, шифр: 195/2019/2; 2021 год, шифр: 195/2019/3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	12149,02	Площадь участка (кв. м):	2578,0
Объем (куб. м):	59609,99	в том числе подземной части (куб. м):	14512,12
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	32,35-37,15
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1288,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 6260,63 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента – 5969,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5760,25 кв. м, количество квартир – 87, в том числе: 1-комнатные студии – 12/492,21 кв. м, 1-комнатные – 6/260,58 кв. м, 2-комнатные студии – 19/852,74 кв. м, 2-комнатные – 32/2327,90 кв. м, 3-комнатные студии – 6/475,26 кв. м, 3-комнатные – 6/587,34 кв. м, 4-комнатные – 6/764,22 кв. м, площадь нежилых помещений – 5774,42 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества дома – 1732,8 кв. м, площадь помещений общего имущества подземной автостоянки – 1739,18 кв. м, в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений – 2302,44 кв. м, площадь помещений кладовых – 139,36 кв. м, количество помещений кладовых – 33, площадь машино-мест – 1371,31 кв. м, количество машино-мест – 94, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 791,77 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 5, площадь эксплуатируемой кровли с общедоступными площадками благоустройства – 1178,67 кв. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 195/2019/2-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"__" ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.